COMUNE DI LOCOROTONDO

Città Metropolitana di Bari

V Settore Servizi alle Persone – Servizio Attività Produttive

Allegato A

AVVISO PUBBLICO

ISTITUZIONE DI AREE DA DESTINARE PARCHEGGIO TEMPORANEO A PAGAMENTO PER LA STAGIONE DEGLI EVENTI NATALIZI 2025/2026

1. PREMESSA

Il Comune di Locorotondo, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 08/09/2025, ha fornito atto d'indirizzo per l'istituzione di aree di proprietà privata da destinare a parcheggio temporaneo, anche a pagamento, per la stagione degli eventi natalizi 2025/2026, per il periodo che va **dal 24 novembre 2025 al 12 gennaio dell'anno 2026**, per il miglioramento dei servizi nei pressi delle zone del centro urbano di accesso al centro storico e non solo.

Con determina n. 671 del 15/09/2025, da parte del Responsabile del V Settore, Servizi alle Persone, si è dato avvio al procedimento con approvazione degli atti conseguenziali;

La realizzazione e gestione delle stesse aree dovrà essere effettuata direttamente dal richiedente le cui modalità e condizioni di partecipazione sono riportate nei successivi paragrafi.

2. **RIFERIMENTI GENERALI e NORMATIVI**

Art. 23-quater del DPR 380/2001 il quale consente l'autorizzazione di usi temporanei su aree non utilizzate o sottoutilizzate, anche per usi diversi da quelli previsti dal vigente strumento urbanistico;

L'uso temporaneo può riguardare immobili legittimamente esistenti ed aree sia di proprietà privata che di proprietà pubblica, purchè si tratti di iniziative di rilevante interesse pubblico o generale correlate agli obiettivi di sviluppo di iniziative economiche, sociali, culturali o di recupero ambientale;

Il comune, valutato l'interesse pubblico connesso all'utilizzo temporaneo in oggetto, verificata l'assenza di pregiudizio per la destinazione urbanistica e le esigenze pubbliche, intende autorizzare al privato l'uso temporaneo di aree private per parcheggi natalizi.

Tutti i proprietari di aree o soggetti che comunque ne abbiano la disponibilità, in possesso dei requisiti di cui al presente avviso, ricadenti lungo il perimetro del centro urbano del Comune di Locorotondo, interessati a realizzare parcheggi provvisori, per il periodo decorrente **dal 24 novembre 2025 al 12 gennaio dell'anno 2026,** possono presentare apposita richiesta di autorizzazione al Comune di Locorotondo. Tale istanza può essere effettuata anche da società, cooperative, soggetti affidatari di terreni.

Firmato digitalmente da:
Rosato Vitantonio
Firmato il 15/09/2025 13:58
Seriale Certificato: 3700942
Valido dal 03/07/2024 al 03/07/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Le aree saranno attrezzate per l'installazione temporanea e amovibile di strutture connesse all'attività (chioschi mobili, biglietterie, mezzi attrezzati, ecc) nel rispetto delle normative di sicurezza e compatibilmente con le esigenze di pubblico interesse.

3. MODALITÀ E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati (proprietari delle aree e/o società, cooperative, affidatari) che hanno i requisiti di cui al presente avviso, dovranno far pervenire specifica istanza **entro e non oltre il giorno**

05 ottobre 2025 ore 13,00

esclusivamente, pena esclusione, all'indirizzo di posta elettronica certificata:

protocollo.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it

riportando nell'oggetto la seguente dicitura: "**RICHIESTA RILASCIO AUTORIZZAZIONE PARCHEGGIO TEMPORANEO A PAGAMENTO SU AREA PRIVATA**"

L'istanza, in bollo, (Allegato B) dovrà essere sottoscritta dal richiedente o dal suo legale rappresentante e corredata da copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità.

All'istanza dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- titolo di proprietà o di disponibilità dell'area;
- relazione tecnica descrittiva, a di firma di tecnico abilitato, contenente tutte le informazioni necessarie per la localizzazione e l'individuazione dell'intervento;
- relazione tecnica, a firma di tecnico abilitato, in merito all'impianto elettrico;
- dichiarazione con relativa planimetria, a firma di tecnico abilitato, sulla compatibilità dell'intervento con le tutele ambientali e paesaggistiche (PPTR) il quale dovrà ricondursi a quanto previsto al punto A.16 dell'Allegato A del D.P.R. 31/2017 "*occupazione temporanea di suolo privato, pubblico o di uso pubblico mediante installazione di strutture o di manufatti semplicemente ancorati al suolo senza opere murarie o di fondazione, per manifestazioni, spettacoli, eventi o per esposizioni e vendita di merci, per il solo periodo di svolgimento della manifestazione, comunque non superiore a 120 giorni nell'anno solare*";
- elaborato grafico, redatto da tecnico abilitato, in scala di rappresentazione adeguata contenente:
  - l'inquadramento urbanistico, territoriale, vincolistico, ortofoto;

Firmato digitalmente da:
Rosato Vitantonio
Firmato il 15/09/2025 13:58
Seriale Certificato: 3700942
Valido dal 03/07/2024 al 03/07/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

- planimetria con indicazione dei posti auto, degli accessi, in ingresso e in uscita, della viabilità interna, nonché di eventuali strutture amovibili con particolari costruttivi;

- documentazione fotografica della zona interessata, corredata da ortofoto ed indicazione dei punti di scatto

***N.B. al termine dei lavori di ripristino dello stato dei luoghi, che deve avvenire a partire dal 12.01.2026, e dovrà concludersi comunque entro e non oltre il termine di 30 gg, è necessario presentare documentazione fotografica comprovante il ripristino dello stato dei luoghi ante intervento a dimostrazione della non alterazione dello stesso, accompagnato da una dichiarazione a firma del richiedente e del tecnico abilitato, attestante che lo stato dei luoghi alla data del ripristino è quello riprodotto nelle foto*;**

- autocertificazione sul possesso dei requisiti morali (All. C);

- iscrizione presso il registro imprese ovvero impegno a produrre la stessa all'atto del rilascio dell'eventuale autorizzazione;

Si specifica, altresì, che all'atto del rilascio dell'eventuale autorizzazione dovrà essere prodotta n. 1 marca da bollo di € 16,00.

4. DEFINIZIONE DELL'AUTORIZZAZIONE TEMPORANEA

L'autorizzazione per l'utilizzo dell'area da destinarsi a parcheggio temporaneo sarà rilasciata dal Responsabile del V Settore Servizi alle Persone – Servizio SUAP, previo parere da parte dell'Ufficio Urbanistica e del Comando di Polizia Locale, ognuno per quanto di competenza.

L'effettivo esercizio dell'eventuale attività potrà avvenire esclusivamente ad avvenuto rilascio dell'autorizzazione, fatti salvi gli adempimenti e le istanze necessarie ai fini dell'avvio dell'attività facenti capo al SUAP.

Le autorizzazioni, saranno rilasciate alle seguenti condizioni:

- dovrà essere dimostrata la proprietà o disponibilità dell'area;

- la dichiarazione di disponibilità dell'area dovrà essere accompagnata da una dichiarazione a firma di tecnico abilitato sulla compatibilità dell'intervento con le tutele ambientali e paesaggistiche (PPTR) il quale dovrà ricondursi a quanto previsto al punto A.16 dell'Allegato A del D.P.R. 31/2017 "*occupazione temporanea di suolo privato, pubblico o di uso pubblico mediante installazione di strutture o di manufatti semplicemente ancorati al suolo senza opere murarie o di fondazione, per manifestazioni, spettacoli, eventi o per*

Firmato digitalmente da:
Rosato Vitantonio
Firmato il 15/09/2025 13:58
Seriale Certificato: 3700942
Valido dal 03/07/2024 al 03/07/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

esposizioni e vendita di merci, per il solo periodo di svolgimento della manifestazione, comunque non superiore a 120 giorni nell'anno solare";

- la realizzazione e gestione dei parcheggi sarà a cura e spese dei soggetti interessati;
- l'attività dei parcheggi di cui trattasi avrà inizio dal **dal 24 novembre 2025 al 12 gennaio dell'anno 2026**;
- per la sistemazione dell'area, dovranno essere usati materiali facilmente rimovibili e che non alterino permanentemente lo stato dei luoghi;
- non potranno essere realizzati lavori di sbancamento / espianti o altro che alteri la naturale morfologia del terreno;
- al termine dell'attività tutti i materiali utilizzati dovranno essere rimossi a cure e spese del richiedente;
- non verranno prese in considerazione istanze relative ad aree coperte da vegetazione arborea ed arbustiva tipiche della macchia mediterranea;
- i posti auto dovranno essere individuati all'interno degli elaborati grafici delimitandoli e numerandoli e dovranno avere la seguente dimensione massima m. 2,50 x 6,00;
- dotazione di n. 1 estintore a polvere omologato su carrello da kg 25 ogni 100 posti auto;
- riserva di n. 3 stalli (posti auto) ogni 50 posti auto a disposizione dei cittadini diversamente abili dotati di regolare contrassegno per la sosta;
- l'area da adibire a parcheggio, se in terra battuta, dovrà essere trattata con uno strato superficiale di pietrisco calcareo (da rimuovere al termine del periodo per l'utilizzo del parcheggio) al fine di evitare il sollevamento di polvere;
- l'area deve essere attrezzata con un numero adeguato di contenitori per la raccolta differenziata che dovranno essere svuotati nei contenitori pubblici con spese a proprio carico;
- garantire idonea corsia di accesso preferenziale ai mezzi di pubblico soccorso;
- posizionare n. 2 pannelli su segnaletica verticale riportanti il numero di autorizzazione e le tariffe applicate per i servizi resi;
- la guardiania e/o biglietteria dovranno essere realizzate esclusivamente in gazebo in tela o pvc o box prefabbricato poggiato al suolo senza alcun ancoraggio;

Firmato digitalmente da:
Rosato Vitantonio
Firmato il 15/09/2025 13:58
Seriale Certificato: 3700942
Valido dal 03/07/2024 al 03/07/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

- l'area di parcheggio, qualora non fosse già provvista di delimitazione, dovrà essere delimitata esclusivamente con materiali ecocompatibili (legno) e la via di accesso e/o uscita all'area potrà essere delimitata da una catena;
- non potranno essere realizzati lavori di movimentazione terra, scavi in genere ed espianti;
- nell'area di parcheggio dovranno essere posizionati due bagni chimici (uomini e donne) in possesso dei requisiti di cui alla circolare ministeriale del 31 ottobre 2007, entrambi accessibili ai disabili;
- Dovrà essere previsto la realizzazione dell'impianto di illuminazione notturna, il cui impianto elettrico dovrà essere realizzato con caratteristiche "leggere" senza prevedere scavi e interramento di cavi;
- il numero massimo di parcheggi insediati in ogni singola area sarà calcolato in funzione della superficie totale del lotto e determinato dal seguente rapporto: **1 parcheggio ogni 25 mq** comprensivi dello spazio di manovra;
- i concessionari dovranno munirsi, ove richiesto dalla legge, di tutte le autorizzazioni rilasciate dagli organismi preposti alla verifica della sicurezza e antincendio e nei luoghi di lavoro;
- i concessionari dovranno essere in possesso dei requisiti generali e speciali necessari per l'esercizio dell'attività. Sono a carico dei concessionari gli adempimenti di carattere fiscale, tributario e previdenziale;
- le vie di accesso, di uscita e di immissione di persone e di veicoli nella pubblica via dovranno essere compatibili con le prescrizioni dettate dal nuovo Codice della Strada.

Il Comune si riserva la facoltà di verificare in ogni momento e con qualsiasi richiesta documentale la fondatezza delle dichiarazioni rese nella singola istanza pervenuta.

Nel periodo di durata dell'autorizzazione il concessionario consentirà in ogni momento e con qualsiasi tipo di ispezione, da parte degli organi comunali preposti, la verifica della congruità dell'utilizzo ed il rispetto degli interventi prescritti nel presente avviso.

5. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati che saranno acquisiti da questa Amministrazione in attuazione del presente avviso saranno conservati e trattati in modo conforme a quanto disposto dalle vigenti norme e dai regolamenti.

Firmato digitalmente da:
Rosato Vitantonio
Firmato il 15/09/2025 13:58
Seriale Certificato: 3700942
Valido dal 03/07/2024 al 03/07/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

6. INFORMAZIONI

Il responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile del V Settore Servizi alle Persone - Attività Produttive.

L'apposita modulistica è scaricabile sul portale del Comune di Locorotondo al seguente indirizzo:

Avviso pubblico Istituzione di aree da destinare parcheggio temporaneo a pagamento per la stagione degli eventi natalizi 2025/2026 - Comune di Locorotondo

Ai fini della pubblicità, il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line, home page del portale istituzionale del Comune di Locorotondo oltre che nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e dell'art. 1, comma 15, della legge 6 novembre 2012, n. 190.

Il Responsabile del V Settore Servizi alle Persone

Dott. Vitantonio Rosato

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Firmato digitalmente da:
Rosato Vitantonio
Firmato il 15/09/2025 13:58
Seriale Certificato: 3700942
Valido dal 03/07/2024 al 03/07/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA